

Mitgliederinformation

Zürich, 01.07.2011 / fgi

Übernahme der Liegenschaften der Pensionskasse Tamedia als Sacheinlage

Sehr geehrte Damen und Herren

Die ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung übernahm rückwirkend per 1. April 2011 in der Form einer Sacheinlage den Immobilienbestand der Pensionskassen der Tamedia.

Die Verträge wurden am 27. Mai 2011 unterzeichnet. Die Übertragung wurde am 6. Juni 2011 bei den Grundbuchämtern angemeldet. Die Ausgabe der Ansprüche erfolgte am 8. Juni 2011.

Die Liegenschaften sind mit der Anlagestrategie der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung konform und wurden dem bestehenden Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) zugeordnet. Die Transaktion umfasst insgesamt 32 Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 184 Mio.

Nach dem Vollzug der Transaktion verfügt die ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung in beiden Sondervermögen über ein Immobilienportefeuille von rund CHF 1.8 Mia.

Die Übernahme erfolgte unter Einhaltung der einschlägigen Bestimmungen des BSV und der Statuten und Reglementen unserer Anlagestiftung:

- Alle Liegenschaften werden durch Wüest & Partner AG bewertet. Letztere bestätigten, dass die Bewertung der Liegenschaften der Pensionskassen der Tamedia und der Liegenschaften der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung nach quantitativ und qualitativ identischen Kriterien erfolgt.
- Die Bewertungen werden von einem zweiten Schätzer als unabhängiger Experte überprüft
- Die Ausgabe der Ansprüche am Sondervermögen W erfolgte auf der Basis des Bilanzwertes (NAV) per 31. März 2011, nach Abzug der Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2010-2011.

Mit freundlichen Grüssen

ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung



Kurt Egli
Präsident



Markus Strauss
Direktor