

individuelle Anschrift/Etikette
individuelle Kopie
als Beleg-Kopie

An die Anleger der
ASSETIMMO
Immobilien-Anlagestiftung

Zürich, 19.09.2018/MS/TB

Telefon: 044 404 20 42
info@assetimmo.ch

Koordinierte Rücknahme und Ausgabe von Ansprüchen per November 2018
Entscheid des Stiftungsrates auf den Verzicht der Ausgabe neuer Ansprüche im
November 2018

Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage:

Auf Basis des Transaktionsreglements hat die Geschäftsleitung allen Anlegern Ende August eine Anfrage betreffend Rücknahmen von Ansprüchen an den Anlagegruppen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften) per November 2018 zukommen lassen.

Volumen der Rücknahmen:

Aufgrund der eingegangenen Rückmeldungen werden die Anleger per November 2018 die folgende Anzahl Ansprüche respektive das folgende Volumen (zum Kurswert September 2018 berechnet) je Anlagegruppe zurückgeben:

	Anzahl Ansprüche	Volumen in CHF
- Anlagegruppe W (Wohnliegenschaften)	6'965	3'762'005
- Anlagegruppe G (Geschäftsliegenschaften)	0	0
- Total	kA	3'762'005

Entsprechend dem bestehenden Reglement entscheidet der Stiftungsrat betreffend der Ausgabe von neuen Ansprüchen an den Anlagegruppen.

Entscheid des Stiftungsrates

- Allgemeines:

Vor dem Hintergrund des geringen Umfangs der Rücknahmen in beiden Anlagegruppen hat der Stiftungsrat entschieden auf die Ausgabe von neuen Ansprüchen in beiden Anlagegruppen zu verzichten.

- Fremdkapital-Anteil der Anlagegruppen:

Durch den Verzicht auf die Ausgaben neuer Ansprüche ergibt sich per Ende November eine vernachlässigbare Erhöhung des Fremdverschuldungsgrades der beiden Anlagegruppen:

- Anlagegruppe W (Wohnliegenschaften)	5.91%
- Anlagegruppe G (Geschäftsliegenschaften)	3.85%

Mit diesen Werten liegt die Fremdverschuldung beider Anlagegruppen klar unter der vom Stiftungsrat vorgegebenen operativen Grenze von 10%.

Rücknahmekommission von 0.25%

Gemäss dem entsprechenden Reglement werden die verbindlich per November 2018 angemeldeten Rücknahmen mit der reduzierten Rücknahmekommission von 0.25 % abgerechnet.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis. Für Fragen und weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an Herrn Brodmann oder Herrn Strauss.

Mit freundlichen Grüssen

ASSETIMMO
Immobilien-Anlagestiftung



Markus Strauss
Direktor



Thomas Brodmann
Leiter Finanzen und Administration