

Communication aux médias

ASSETIMMO Fondation de Placements Immobiliers

Zurich, le 28 juin 2007

ASSETIMMO Fondation de Placements Immobiliers affiche une croissance réjouissante

ASSETIMMO Fondation de Placements Immobiliers (anciennement IST Fondation de placements immobiliers) offre à ses membres, c'est-à-dire aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées de l'impôt, la possibilité d'effectuer des placements immobiliers indirects attrayants dans les deux fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux).

Le changement de nom d'IST Fondation de placements immobiliers à ASSETIMMO Fondation de Placements Immobiliers a eu lieu rétroactivement le 1^{er} janvier 2007.

La fondation tire le bilan d'un exercice 2006/07 fructueux. Le volume des immeubles en portefeuille a augmenté de 58.2 %. Leur valeur vénale se chiffre à 1'239 millions de francs et la fortune nette à 1'200 millions (+61.3%).

Cette croissance remarquable s'explique notamment par un apport en nature de l'ordre de 400 millions de francs. Le nombre total de parts en circulation a progressé de 57.5% à 2'939'442 unités. Du fait de l'estimation plus favorable des immeubles en portefeuille, la valeur en capital d'une part a encore progressé d'une année à l'autre, et ce pour les deux fonds séparés.

Avec l'augmentation de sa fortune, ASSETIMMO a nettement renforcé son positionnement sur le marché et prouvé de façon éclatante qu'elle était capable de digérer une telle croissance aussi bien sur le plan structurel qu'organisationnel.

La distribution du fonds séparé W (immeubles d'habitation) se monte à 18.75 francs par part, contre 19.05 francs l'exercice précédent. Il en résulte un rendement net de 5.72%. La distribution du fonds séparé G (immeubles commerciaux) s'est accrue à 16,40 francs par part (2006 : 15.40), si bien que le rendement total atteint 4.82 %.

Le taux de vacance a sensiblement diminué dans les deux portefeuilles. Il est passé de 6.05 % à 4.03 % pour le fonds séparé W (immeubles d'habitation). L'excellente qualité des emplacements des investissements du fonds séparé G s'est à nouveau confirmée : alors que le taux de vacance du marché atteint environ 9% dans ce segment, il a reculé de 5.63% à 3.63% au sein du portefeuille d'ASSETIMMO.

L'évolution toujours positive des fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux) témoigne du bien-fondé de la politique d'investissement suivie par ASSETIMMO.

Pour d'autres informations :

Markus Strauss

Téléphone 044 404 20 42

Téléfax 044 404 20 43

E-mail: info@assetimmo.ch

Internet: www.assetimmo.ch