



Immobilien - Anlagestiftung

Communiqué de presse de la Fondation de placements immobiliers IST

Zurich, le 20 juin 2006

Évolution positive de la fortune de la Fondation de placements immobiliers IST

La **Fondation de placements immobiliers IST** offre à ses membres, c'est-à-dire aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées de l'impôt, la possibilité d'effectuer des placements immobiliers indirects attrayants dans les deux fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux).

La fondation tire le bilan d'un exercice 2005/06 fructueux. Le nombre total de parts en circulation a progressé de 3.4 % à 1'866'802 unités. La valeur vénale des immeubles en portefeuille s'établit à 783 millions de francs (+2.5%) et la fortune nette à 744 millions (+4,5%).

La distribution du fonds séparé W (immeubles d'habitation) a nettement augmenté par rapport à l'exercice précédent et se monte à 19,05 par part (2005 : 18,35 francs). En conséquence, le rendement net s'élève à 4.73 %. Le taux de vacance global s'est accru de 3.63 % d'une année à l'autre et atteint 6.05 %. Cette progression s'explique par les difficultés rencontrées lors de la première location de deux nouvelles constructions. Dans l'intervalle, les deux objets ont pu être entièrement loués. Abstraction faite des vacances initiales, le taux de vacance global du parc immobilier se monterait à 2.5 %. Du fait de la plus-value des immeubles et de la progression correspondante de la valeur en capital, le rendement total se chiffre à 6.27 %, ce qui est largement supérieur au niveau de l'exercice précédent

Le taux de vacance d'environ 5.63 % du fonds séparé G (immeubles commerciaux) est sensiblement inférieur à celui du marché, qui avoisine 12 %. Malgré la situation généralement difficile de ce segment, la valeur des immeubles en portefeuille affiche une hausse réjouissante, ce qui témoigne de l'excellente qualité des placements existants. La distribution a été fixée à 15,40 francs par part, contre 15,95 francs en 2005. Cette réduction reflète la progression du taux de vacance. Le rendement direct s'élève à 4.31%. Du fait de la plus-value des immeubles et de la progression correspondante de la valeur en capital, le rendement total atteint 5.07 %.

L'évolution toujours positive des fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux) confirme le bien-fondé de la politique d'investissement suivie par la Fondation de placements immobiliers IST et nous encourage à poursuivre sur cette voie.

Informations complémentaires :

Markus Strauss

Téléphone 044 404 20 42

Téléfax 044 404 20 43

E-mail: info@istimmo.ch

Internet: www.istimmo.ch