



# Mieterspiegel Degerfelderstrasse

- STEIN AM RHEIN.CH

## Degerfelderstrasse 27

Nr.	Typ	Etage	NWF	Balkon/Sitzpl.	Keller	Netto-MZ	NK	Brutto-MZ
1.101	3 ½-Zimmer Whg.	EG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	4.40 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
1.102	2 ½-Zimmer Whg.	EG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
1.103	2 ½-Zimmer Whg.	EG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
1.104	3 ½-Zimmer Whg.	EG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	4.40 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
1.201	3 ½-Zimmer Whg.	1.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	4.80 m <sup>2</sup>	1'550.-	280.-	1'830.-
1.202	2 ½-Zimmer Whg.	1.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>	1'050.-	160.-	1'210.-
1.203	2 ½-Zimmer Whg.	1.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>	1'050.-	160.-	1'210.-
1.204	3 ½-Zimmer Whg.	1.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	4.80 m <sup>2</sup>	1'550.-	280.-	1'830.-
1.301	3 ½-Zimmer Whg.	2.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	4.80 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
1.302	2 ½-Zimmer Whg.	2.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
1.303	2 ½-Zimmer Whg.	2.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	3.40 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
1.304	3 ½-Zimmer Whg.	2.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	4.80 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
1.401	3 ½-Zimmer Whg.	3.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>	1'650.-	280.-	1'930.-
1.402	2 ½-Zimmer Whg.	3.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	4.40 m <sup>2</sup>	1'150.-	160.-	1'310.-
1.403	2 ½-Zimmer Whg.	3.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	4.40 m <sup>2</sup>	1'150.-	160.-	1'310.-
1.404	3 ½-Zimmer Whg.	3.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>	1'650.-	280.-	1'930.-
1.501	2 ½-Zimmer Whg.	Attika	95.10 m <sup>2</sup>	74.00 m <sup>2</sup>	10.10 m <sup>2</sup>	1'900.-	280.-	2'180.-
1.502	3 ½-Zimmer Whg.	Attika	102.50 m <sup>2</sup>	65.90 m <sup>2</sup>	10.20 m <sup>2</sup>	2'150.-	300.-	2'450.-

Nr.	Typ	Etage	NWF	Balkon/Sitzpl.	Keller	Netto-MZ	NK	Brutto-MZ
1.001	Disponibel 1	UG	-	-	8.80 m <sup>2</sup>	120.-	-	-
1.002	Disponibel 2	UG	-	-	9.20 m <sup>2</sup>	125.-	-	-
1.003	Disponibel 3	UG	-	-	8.90 m <sup>2</sup>	120.-	-	-
1.004	Disponibel 4	UG	-	-	10.20 m <sup>2</sup>	140.-	-	-

## Degerfelderstrasse 23

Nr.	Typ	Etage	NWF	Balkon/Sitzpl.	Keller	Netto-MZ	NK	Brutto-MZ
2.101	4 ½-Zimmer Whg.	EG	129.20 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>	1'850.-	340.-	2'190.-
2.102	2 ½-Zimmer Whg.	EG	61.40 m <sup>2</sup>	13.30 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>	1'250.-	180.-	1'430.-
2.103	4 ½-Zimmer Whg.	EG	128.40 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	1'850.-	340.-	2'190.-
2.201	4 ½-Zimmer Whg.	1.OG	129.20 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>	1'800.-	340.-	2'140.-
2.202	2 ½-Zimmer Whg.	1.OG	61.40 m <sup>2</sup>	13.30 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>	1'200.-	180.-	1'380.-
2.203	4 ½-Zimmer Whg.	1.OG	128.40 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	1'800.-	340.-	2'140.-
2.301	4 ½-Zimmer Whg.	2.OG	129.20 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	9.40 m <sup>2</sup>	1'850.-	340.-	2'190.-
2.302	2 ½-Zimmer Whg.	2.OG	61.40 m <sup>2</sup>	13.30 m <sup>2</sup>	5.70 m <sup>2</sup>	1'250.-	180.-	1'430.-
2.303	4 ½-Zimmer Whg.	2.OG	128.40 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	1'850.-	340.-	2'190.-
2.401	4 ½-Zimmer Whg.	3.OG	129.20 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	9.30 m <sup>2</sup>	1'900.-	340.-	2'240.-
2.402	2 ½-Zimmer Whg.	3.OG	61.40 m <sup>2</sup>	13.30 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	1'300.-	180.-	1'480.-
2.403	4 ½-Zimmer Whg.	3.OG	128.40 m <sup>2</sup>	20.30 m <sup>2</sup>	9.30 m <sup>2</sup>	1'900.-	340.-	2'240.-
2.501	3 ½-Zimmer Whg.	Attika	107.40 m <sup>2</sup>	73.40 m <sup>2</sup>	7.90 m <sup>2</sup>	2'200.-	340.-	2'540.-
2.502	3 ½-Zimmer Whg.	Attika	106.00 m <sup>2</sup>	73.40 m <sup>2</sup>	7.90 m <sup>2</sup>	2'200.-	340.-	2'540.-

Nr.	Typ	Etage	NWF	Balkon/Sitzpl.	Keller	Netto-MZ	NK	Brutto-MZ
2.001	Disponibel 5	UG	-	-	9.30 m <sup>2</sup>	125.-	-	-
2.002	Disponibel 6	UG	-	-	9.40 m <sup>2</sup>	125.-	-	-

## Degerfelderstrasse 19

Nr.	Typ	Etage	NWF	Balkon/Sitzpl.	Keller	Netto-MZ	NK	Brutto-MZ
3.101	3 ½-Zimmer Whg.	EG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
3.102	2 ½-Zimmer Whg.	EG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
3.103	2 ½-Zimmer Whg.	EG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
3.104	3 ½-Zimmer Whg.	EG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	6.10 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
3.201	3 ½-Zimmer Whg.	1.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	1'550.-	280.-	1'830.-
3.202	2 ½-Zimmer Whg.	1.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	1'050.-	160.-	1'210.-
3.203	2 ½-Zimmer Whg.	1.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	4.00 m <sup>2</sup>	1'050.-	160.-	1'210.-
3.204	3 ½-Zimmer Whg.	1.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	1'550.-	280.-	1'830.-
3.301	3 ½-Zimmer Whg.	2.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
3.302	2 ½-Zimmer Whg.	2.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	4.00 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
3.303	2 ½-Zimmer Whg.	2.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	5.40 m <sup>2</sup>	1'100.-	160.-	1'260.-
3.304	3 ½-Zimmer Whg.	2.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.40 m <sup>2</sup>	1'600.-	280.-	1'880.-
3.401	3 ½-Zimmer Whg.	3.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.60 m <sup>2</sup>	1'650.-	280.-	1'930.-
3.402	2 ½-Zimmer Whg.	3.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	5.40 m <sup>2</sup>	1'150.-	160.-	1'310.-
3.403	2 ½-Zimmer Whg.	3.OG	52.00 m <sup>2</sup>	9.50 m <sup>2</sup>	5.20 m <sup>2</sup>	1'150.-	160.-	1'310.-
3.404	3 ½-Zimmer Whg.	3.OG	94.50 m <sup>2</sup>	18.30 m <sup>2</sup>	5.90 m <sup>2</sup>	1'650.-	280.-	1'930.-
3.501	2 ½-Zimmer Whg.	Attika	95.10 m <sup>2</sup>	74.00 m <sup>2</sup>	5.60 m <sup>2</sup>	1'900.-	280.-	2'180.-
3.502	3 ½-Zimmer Whg.	Attika	102.50 m <sup>2</sup>	65.90 m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>	2'150.-	300.-	2'450.-

Nr.	Typ	Etage	NWF	Balkon/Sitzpl.	Keller	Netto-MZ	NK	Brutto-MZ
3.001	Disponibel 7	UG	-	-	10.30 m <sup>2</sup>	140.-	-	-
3.002	Disponibel 8	UG	-	-	10.80 m <sup>2</sup>	150.-	-	-
3.003	Disponibel 9	UG	-	-	19.00 m <sup>2</sup>	200.-	-	-

## Tiefgaragen/Parkplätze

44 Einstellhallenplätze	UG	à	CHF 140.00/Mt.
17 Einstellhallenplätze mit Elektroanschlussmöglichkeit	UG	à	CHF 145.00/Mt.
2 XL-Einstellhallenplätze mit Elektroanschlussmöglichkeit	UG	à	CHF 150.00/Mt.
9 Aussenparkplätze		à	CHF 60.00/Mt.

Noch in Abklärung

## Modalitäten

### Mietmodalitäten:

Erstbezug: ab 1. Oktober 2018

Kaution: 2 Monatsmieten

Preisänderungen und Irrtum bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand: 22.05.2018