

## **Leitbild**

### **Immobilieninvestments im alleinigen Anlegerinteresse**

assetimmo ist eine führende Schweizer Anlagestiftung, die auf langfristig konzipierte Direktinvestitionen im Schweizer Immobilienmarkt spezialisiert ist und ihre Anleger im Bereich der kollektiven Kerninvestments von Vorsorgegeldern unterstützt.

Kunden von assetimmo sind schweizerische steuerbefreite, dem BVG unterstellte Personalvorsorgeeinrichtungen mit substanziellen Immobilienanlagebedürfnissen.

Die Strategie von assetimmo wird eng mit den Anlegern abgestimmt, welche massgeblich im Stiftungsrat vertreten sind.

Die Geschäftsleitung von assetimmo ist unabhängig von anderen Unternehmen und managt die Anlagen im Rahmen der BVG-Anlagerichtlinien im Interesse der Anleger.

Das Portfoliomanagement wird professionell und kosteneffizient von assetimmo selber ausgeführt und nicht an Dritte vergeben.

Ziel der Anlagegruppen ist es, für ihre Anleger bei tiefen Risiken die am Schweizer Immobilienmarkt möglichen, nachhaltigen Renditen zu erwirtschaften.

Die Investitionen in Immobilien erfolgen diversifiziert nach Regionen und Objekten, ausgerichtet auf die gegenwärtigen und zukünftigen Bedürfnisse der Mieter und unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien.

Bei der Vermietung der Immobilien wird der Diversifikation Rechnung getragen.

Bei der Finanzierung der Immobilien wird eine tiefe Fremdverschuldung angestrebt.

assetimmo verfügt über eine optimale Grösse sowie ein ausgewogenes Portfolio von hoher Qualität, weshalb eine massvolle, selektive Wachstumsstrategie verfolgt wird, wobei selektive Sacheinlagen von Anlegern im Vordergrund stehen.

assetimmo ist Mitglied der KGAST und der ASIP und deren hochstehenden Branchenstandards verpflichtet.

In den Beziehungen mit internen und externen Partnern setzt assetimmo auf eine respektvolle, leistungsorientierte, faire und transparente Zusammenarbeit.

Genehmigt durch den Stiftungsrat an der Sitzung vom 19. November 2019.



Dominik Weber  
Präsident des Stiftungsrates



Markus Meyer  
Mitglied des Stiftungsrates