



Immobilien - Anlagestiftung

Medienmitteilung der IST Immobilien-Anlagestiftung

Zürich, 20. Juni 2006

Positive Wertentwicklung der IST Immobilien-Anlagestiftung

Die **IST Immobilien-Anlagestiftung** bietet ihren Mitgliedern, steuerbefreiten schweizerischen Personalvorsorgeeinrichtungen, die Möglichkeit zu attraktiven indirekten Immobilienanlagen in den Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften).

Die Stiftung kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2005/2006 zurückblicken. Der Anspruchsbestand an beiden Sondervermögen ist auf 1'866'802 (+ 3.4%) gestiegen. Der Marktwert der gehaltenen Liegenschaften beträgt CHF 783 Mio. (+2.5%), das Nettovermögen CHF 744 Mio. (+4,5%).

Die Ausschüttung des Sondervermögens W (Wohnliegenschaften) ist gegenüber dem Vorjahr deutlich gestiegen. Sie beträgt CHF 19,05 pro Anspruch (Vorjahr CHF 18,35). Die Nettorendite erreicht damit 4.73%. Der Gesamtleerstand betrug 6.05% und hat damit gegenüber dem Vorjahr von 3.63% zugenommen. Er ist aber durch anfängliche Vermietungsschwierigkeiten bei 2 Neubauten verursacht. Zwischenzeitlich sind beide Objekte vollvermietet. Werden die Anfangsleerstände eliminiert betrug der Leerstand des Gesamtbestandes 2.5%. Aufgrund der neuerlichen Wertzunahme der Liegenschaften und der damit einhergehenden Steigerung des Kapitalwertes liegt die Gesamrendite bei 6.27%. Sie liegt damit deutlich über dem Vorjahreswert.

Beim Sondervermögen G (Geschäftsliegenschaften) ist die Leerstandsziffer mit rund 5.63% deutlich tiefer als im Gesamtmarkt mit ca. 12%. Werden umbaubedingte Leerstände von der Betrachtung ausgeschlossen, beträgt der Leerstand der Bestandesliegenschaften im Alleineigen 3.4%. Trotz der allgemein schwierigen Lage in diesem Sektor konnte ein positiver Wertzuwachs der Bestandesliegenschaften realisiert werden. Ein deutliches Indiz für die überdurchschnittliche Qualität der bestehenden Anlagen. Die Ausschüttung wurde auf CHF 15,40 pro Anspruch (Vorjahr CHF 15,95) festgelegt. Sie hat unter der leichten Zunahme des Leerstandes etwas gelitten. Die Direktrendite beträgt 4.31%. Aufgrund der neuerlichen Wertzunahme der Liegenschaften und der damit einhergehenden Steigerung des Kapitalwertes liegt die Gesamrendite bei 5.07%.

Diese neuerliche positive Entwicklung beider Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften) bestätigt und bestärkt die vorsichtige Anlagepolitik der IST Immobilien-Anlagestiftung.

Für weitere Informationen:

Markus Strauss

Telefon 044 404 20 42

Telefax 044 404 20 43

E-mail: info@istimmo.ch

Internet: www.istimmo.ch