



# Immobilien - Anlagestiftung

## Medienmitteilung der IST Immobilien-Anlagestiftung

Zürich, 24. Juni 2005

### Positive Wertentwicklung der IST Immobilien-Anlagestiftung

Die **IST Immobilien-Anlagestiftung** bietet ihren Mitgliedern, steuerbefreiten schweizerischen Personenvorsorgeeinrichtungen, die Möglichkeit zu attraktiven indirekten Immobilienanlagen in den Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften).

Die Stiftung kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2004/2005 zurückblicken. Der Anspruchsbestand an beiden Sondervermögen ist auf 1'804'842 (+ 9,8%) gestiegen. Der Marktwert der gehaltenen Liegenschaften beträgt CHF 764 Mio. (+5,9%), das Nettovermögen CHF 712 Mio. (+9,5%).

Die Ausschüttung des Sondervermögens W (Wohnliegenschaften) ist gegenüber dem Vorjahr deutlich gestiegen. Sie beträgt CHF 18,35 pro Anspruch (Vorjahr CHF 17,05). Die Nettorendite erreicht damit 4.57%. Aufgrund der positiven Entwicklung des Kapitalwertes liegt die Gesamtrendite bei 4.72%.

Beim Sondervermögen G (Geschäftsliegenschaften) ist die Leerstandsnummer mit rund 4.1% deutlich tiefer als im Gesamtmarkt mit ca. 10%. Trotz der allgemein schwierigen Lage in diesem Sektor konnte sogar noch ein positiver Wertzuwachs der Bestandesliegenschaften realisiert werden. Ein deutliches Indiz für die überdurchschnittliche Qualität der bestehenden Anlagen. Die Ausschüttung wurde auf CHF 15,95 pro Anspruch (Vorjahr CHF 17,60) festgelegt. Sie hat unter der Ausdehnung des Anspruchsbestandes etwas gelitten. Die Direktrendite beträgt 4.47%. Aufgrund der erneut positiven Kapitalwertentwicklung liegt die Gesamtrendite bei 4,56%. Diese positive Entwicklung bestätigt und bestärkt die vorsichtige Anlagepolitik der IST Immobilien-Anlagestiftung.

Für weitere Informationen:

Markus Strauss

Telefon 01 455 37 32,

Telefax 01 455 37 31

E-mail: [info@istimmo.ch](mailto:info@istimmo.ch)