

Medienmitteilung der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung, Zürich, 25. Juni 2008

Markante Steigerung des Gesamterfolges der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung um 29,9%

Die **ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung** (vormals IST Immobilien-Anlagestiftung) bietet steuerbefreiten schweizerischen Personalvorsorgeeinrichtungen, die Möglichkeit zu attraktiven indirekten Immobilienanlagen in den Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften).

Die Stiftung kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2007/2008 zurückblicken mit einer neuerlichen markanten Gewinnsteigerung gegenüber dem Vorjahr. Der Gesamterfolg beider Sondervermögen ist gegenüber dem Vorjahr um 29,9% gestiegen. Basis dieser markanten Zunahme bildet die positive Wertentwicklung der Bestandesliegenschaften. Die Gesamtrendite der Wohnliegenschaften beträgt 7,18%. Die Gesamtrendite der Geschäftsliegenschaften beträgt 5,97%. Der Anspruchsbestand an beiden Sondervermögen hat erstmals die Schwelle von 3 Mio. überschritten und ist auf 3'031'597 Ansprüche (+3,14%) gestiegen. In beiden Sondervermögen konnte der Leerstand nochmals gesenkt werden. Im Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) sank er von 4.03% auf 4.00%. Beim Sondervermögen G (Geschäftsliegenschaften) hat sich die überdurchschnittliche Standortqualität der Anlagen bestätigt. Der allgemeine Markt leerstand beträgt in diesem Segment immer noch rund 9%. Das Sondervermögen G (Geschäftsliegenschaften) der ASSETIMMO verzeichnete dagegen eine weitere Senkung des Leerstandes bei den Liegenschaften im Alleineigentum von 3,63% im Vorjahr auf 2,08%.

Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage der Investoren und der damit einhergehenden Preisentwicklung der Anlageobjekte konnte das Volumen der gehaltenen Liegenschaften nur in beschränktem Umfang erhöht werden. Vorrang bei der Akquisition hat weiterhin eine sorgfältige Beurteilung und Berücksichtigung der Risiken und der nachhaltigen Rendite der Anlageobjekte. Der Marktwert der Liegenschaften beträgt CHF 1'309 Mio. (+5,65%), das Nettovermögen CHF 1'263 Mio. (+4,46%).

Aufgrund der höher bewerteten Bestandesliegenschaften ist der Kapitalwert pro Anspruch in beiden Sondervermögen gegenüber dem Vorjahr erneut gestiegen.

Die Ausschüttung des Sondervermögens W (Wohnliegenschaften) beträgt CHF 18,55 pro Anspruch (Vorjahr CHF 18,75).

Die Ausschüttung des Sondervermögens G (Geschäftsliegenschaften) stieg auf CHF 17,35 pro Anspruch (Vorjahr CHF 16,40).

Diese neuerliche positive Entwicklung bestätigt und bestärkt die vorsichtige Anlagepolitik der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung.

Für weitere Informationen:

Markus Strauss

Telefon 044 404 20 42

Telefax 044 404 20 43

E-mail: info@assetimmo.ch

Internet: www.assetimmo.ch