

Medienmitteilung der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung

Zürich, 27. Juni 2007

Bedeutendes Wachstum der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung

Die **ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung** (vormals IST Immobilien-Anlagestiftung) bietet ihren Mitgliedern, steuerbefreiten schweizerischen Personalvorsorgeeinrichtungen, die Möglichkeit zu attraktiven indirekten Immobilienanlagen in den Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften).

Der Namenswechsel von IST Immobilien-Anlagestiftung auf ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung wurde rückwirkend auf den 1. Januar 2007 vollzogen.

Die Stiftung kann auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2006/2007 zurückblicken.

Das Volumen der gehaltenen Liegenschaften hat um 58.2% zugenommen. Der Marktwert der Liegenschaften beträgt CHF 1'239 Mio. (+58.2%), das Nettovermögen CHF 1'200 Mio. (+61.3%).

Diese deutliche Steigerung ist insbesondere durch eine Sacheinlage im Umfang von rund CHF 400 Mio. zustande gekommen. Der Anspruchsbestand an beiden Sondervermögen ist auf 2'939'442 (+57.5%) gestiegen. Aufgrund der höher bewerteten Bestandesliegenschaften ist der Kapitalwert pro Anspruch in beiden Sondervermögen gegenüber dem Vorjahr erneut gestiegen.

Die ASSETIMMO hat mit diesem Wachstumsschritt ihre Marktstellung deutlich ausgeweitet und ihre Kompetenz zu deren strukturellen und organisatorischen Bewältigung von bedeutenden Wachstumsschritten eindrücklich unter Beweis gestellt.

Die Ausschüttung des Sondervermögens W (Wohnliegenschaften) beträgt CHF 18,75 pro Anspruch (Vorjahr CHF 19,05). Die Gesamtrendite beträgt 5.72%.

Die Ausschüttung des Sondervermögens G (Geschäftsliegenschaften) stieg auf CHF 16,40 pro Anspruch (Vorjahr CHF 15.40). Die Gesamtrendite beträgt 4.82%.

In beiden Sondervermögen konnte der Leerstand substanziell gesenkt werden. Im Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) konnte er von 6.05% auf 4.03% gesenkt werden. Bei den Anlagen im Sondervermögen G (Geschäftsliegenschaften) hat sich erneut die überdurchschnittliche Standortqualität der Anlagen bestätigt. Der allgemeine Marktleerstand wird für diese Anlagen mit rund 9% angegeben. Beim Sondervermögen G (Geschäftsliegenschaften) der ASSETIMMO verzeichnen wir eine weitere Senkung des Leerstandes von 5.63% im Vorjahr auf 3.63% im aktuellen Geschäftsjahr.

Diese neuerliche positive Entwicklung beider Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften) bestätigt und bestärkt die vorsichtige Anlagepolitik der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung.

Für weitere Informationen:

Markus Strauss

Telefon 044 404 20 42

Telefax 044 404 20 43

E-mail: info@assetimmo.ch

Internet: www.assetimmo.ch