



Immobilien - Anlagestiftung

Medienmitteilung IST Immobilien-Anlagestiftung und der Pensionskasse der ASCOOP

Zürich, Januar 2006

IST Immobilien-Anlagestiftung übernimmt die Liegenschaften der Pensionskasse der ASCOOP als Sacheinlage im Umfang von CHF 409 Mio.

Die zuständigen Organe der Pensionskasse der ASCOOP und der IST Immobilien-Anlagestiftung sind übereingekommen den gesamten Immobilienanlagenbestand der Pensionskasse der ASCOOP in die Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften) zu überführen. Die entsprechende Grundsatzvereinbarung wurde im Januar 2006 unterzeichnet.

Die Transaktion umfasst insgesamt 70 Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 409 Mio.

Mit dieser Sacheinlage trennt sich die Pensionskasse der ASCOOP von ihren Direktinvestitionen in Immobilien. Sie wandelt damit Ihre Direktinvestitionen in indirekte Anlagen und profitiert inskünftig von einer Verbesserung der Risikostruktur und einer grösseren Flexibilität, bei gleichzeitiger Senkung der Kosten für die Portefeuillebetreuung.

Die Transaktion wird im zweiten Quartal 2006 mit Wirkung auf den 1. April 2006 vollzogen.

Nach dem Vollzug der Transaktion verfügt die IST Immobilien-Anlagestiftung über ein Immobilienportefeuille von insgesamt CHF 1'195 Mio.

W (Wohnliegenschaften),	Marktwert per	1. April 2006	CHF 705 Mio.
G (Geschäftsliegenschaften),	Marktwert per	1. April.2006	CHF 490 Mio.

Die ASCOOP führt die Pensionskasse von 158 Unternehmen, die im Bereich des öffentlichen Verkehrs und des Tourismus tätig sind. Betreut werden über 9'000 aktiv Versicherte und 5'500 Rentenbezüger. Die Pensionskasse verwaltet Aktiven von rund CHF 2.15 Milliarden. Die Geschäftsstelle befindet sich an der Beundenfeldstrasse 5 in 3013 Bern.

Email: info@ascoop.ch, Internet www.ascoop.ch

Die IST Immobilien-Anlagestiftung wurde im Jahre 1975 (ehemals Immobilienstiftung schweizerischer Pensionskassen ISP) gegründet. Seit dem 1. April 2000 verfügt sie über zwei fokussierte Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften). Die IST Immobilien-Anlagestiftung steht allen steuerbefreiten Personalvorsorgeeinrichtungen offen. Sie ist speziell auf die Bedürfnisse der Personalvorsorgeeinrichtungen ausgerichtet. Indirekte Immobilienanlagen bei Anlagestiftungen sind im Vergleich zu Anlagefonds und Anlagegesellschaften weniger volatil und weisen eine hohe Korrelation zu direkten Immobilienanlagen auf.

Für weitere Informationen:

Markus Strauss

Tel. 044/455 37 30

Fax 044/455 37 31

E-mail: info@istimmo.ch, Internet:www.istimmo.ch